ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 82
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 932
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	433,02
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**131 105**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	42 037
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**42 037**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	44 263
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**44 263**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**128 879**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	25 379
в том числе:	
конструктивных элементов;	4 194
внутридомового инженерного оборудования;	21 185
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 444
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	7 480
Прочие расходы:	
Услуги банка	731
Налог на доход 6%	1 328
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**40 362**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 661*
ящик с рубильником;	*2 947*
провод и др.	*1 257*
Финансовый результат за 2020г.	**3 901**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-55 934**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина